

# ЗАКОН ЗА КАМАРИТЕ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Обн. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г.

## Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Този закон урежда условията и реда за придобиване, признаване и изгубване на проектантска правоспособност и за упражняване на професията "архитект" или "инженер" в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, както и устройството и организацията на дейността на професионалните организации на архитектите и на инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране.

**Чл. 2.** Професионалните организации на архитектите и инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране са съответно Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

**Чл. 3.** Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране са юридически лица със седалище София.

**Чл. 4.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране осъществяват дейността си на територията на страната посредством регионални колегии.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) В Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране се формират секции по специалности или група специалности съгласно устава на камарата.

## Глава втора. ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ И ЗАДАЧИ НА КАМАРИТЕ

**Чл. 5.** Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране:

1. представляват своите членове и защитават професионалните им права и интереси в съответствие с интересите на обществото;
2. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) изготвят професионален кодекс на архитектите, съответно на инженерите, и упражняват контрол по спазването му;
3. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) не допускат монополизъм, недобросъвестна практика и неравноправно положение между своите членове;
4. създават условия за свободен избор на архитекти и инженери от страна на клиента (инвеститора);
5. оказват съдействие за защита на авторските права на архитекта и инженера върху проекта и практическата му реализация в съответствие с действащото в страната законодателство за авторското право и сродните му права;

6. изготвят и представят становища по нормативни актове, свързани с устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството;
7. поддържат конкурсното начало в проектирането;
8. осъществяват сътрудничество със сродни камари (професионални организации) на европейско и международно равнище;
9. осъществяват сътрудничество с висшите училища за подготовка на архитекти, съответно на инженери, и съвместно организират квалификационни курсове, следдипломно обучение и курсове за професионално обучение, включително за обучение по европейски правила и стандарти;
10. утвърждават правила за работа и съдействат за провеждането на стажа на проектантите с ограничена правоспособност;
11. извършват други дейности, предвидени в уставите на двете камари.

**Чл. 6.** За изпълнение на основните цели по чл. 5 Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране:

1. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) поддържат и актуализират регистри на лицата с пълна проектантска правоспособност, които се обнародват ежегодно в "Държавен вестник";
2. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) поддържат и актуализират регистрите на проектантските бюра;
3. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) поддържат и актуализират регистри на проектантите с ограничена проектантска правоспособност;
4. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) издават удостоверения за съответната проектантска правоспособност;
5. (доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) следят за изпълнението на професионалните задължения на своите членове и налагат наказанията, предвидени в този закон;
6. спомагат за разрешаване на спорове между техни членове и между членовете им и трети лица;
7. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) приемат методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги.

### **Глава трета.**

## **ВИДОВЕ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ. ПРОЕКТАНТСКИ СТАЖ. ЧЛЕНСТВО В КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ И КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

**Чл. 7.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "архитект", "строителен инженер" или "инженер" с образователно-квалификационна степен "магистър", притежават ограничена проектантска правоспособност и могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране след вписването им в регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност в съответната камара.

(2) Лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "инженер" с образователно-квалификационна степен "бакалавър", които имат не по-малко от 4 години стаж по специалността, могат да придобият ограничена проектантска правоспособност и да предоставят проектантски услуги в областта на инвестиционното проектиране за изработване на проекти на съответните части от проектната документация, след вписването им в регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

(3) Проектантите с ограничена проектантска правоспособност, вписани в регистъра на съответната камара, могат да предоставят следните проектантски услуги:

1. изработване на инвестиционни проекти по части "Архитектурна" или "Конструктивна" - за обектите от пета и шеста категория, а за обектите от трета и четвърта категория - за инженерните части, без част "Конструктивна";

2. изработване на работни чертежи и детайли за обекти от всички категории.

(4) При подписването на проектите лицата по ал. 3 използват собствен печат, съдържащ името и регистрационния им номер, а за инженерите - и частта на проектната документация.

(5) Проектантите с ограничена проектантска правоспособност могат да придобият пълна проектантска правоспособност, ако имат стаж по специалността:

1. две години като служители в проектантско бюро на проектант с пълна проектантска правоспособност, или

2. четири години като проектанти на свободна практика или като служители по служебно правоотношение или по трудово правоотношение на основен трудов договор на длъжност, за която се изисква съответното образование.

(6) Проектанти, които са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, не могат да придобият пълна проектантска правоспособност, освен ако са реабилитирани.

(7) Проектантите с пълна проектантска правоспособност имат право да:

1. предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, като при подписването на проектите използват собствен печат, съдържащ името и регистрационния им номер, а за инженерите - и частта на проектната документация;

2. договарят и ръководят изработването на комплексни обекти;

3. упражняват контрол по изпълнението на проектите им;

4. договарят участие в инженеринг на строежи в рамките на своята професионална компетентност.

(8) Проекти на устройствени схеми и планове и на инвестиционни проекти за изграждане на обекти, които не са подписани и подпечатани от проектанти със съответната проектантска правоспособност, не подлежат на разглеждане, оценяване, съгласуване и одобряване от компетентните органи и за тях не се издава разрешение за строеж.

**Чл. 8.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Проектантите на свободна практика, проектантите с пълна проектантска правоспособност - регистрирани като търговци, както и проектантските дружества, осъществяват дейността си по предоставяне на проектантски услуги в проектантски бюра. Няколко проектанти могат да използват общо проектантско бюро за осъществяване на дейността си и без да са съдружници.

(2) Проектантските бюра се вписват в публични регистри, които се поддържат от Камарата на архитектите, съответно от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

(3) За вписване на проектантските бюра в съответния регистър проектантите по ал. 1 подават заявление до управителния съвет на съответната камара. В заявлението се предоставя информация за назначените проектанти с ограничена проектантска правоспособност и за техния стаж, адреса и други данни за проектантското бюро по образец, утвърден от управителния съвет на съответната камара.

(4) В проектантските бюра на проектанти на свободна практика, които притежават ограничена проектантска правоспособност, не могат да се назначават проектанти с пълна проектантска правоспособност.

**Чл. 9.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Архитектите и инженерите, които имат пълна проектантска правоспособност, задължително членуват в Камарата на архитектите, съответно в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

(2) Архитектите и инженерите, които притежават ограничена проектантска правоспособност, подлежат на ежегодна регистрация в съответната камара. Членството им в камарите е доброволно.

**Чл. 10.** (1) Пълна проектантска правоспособност се признава на чуждестранно лице от държава, с която Република България има сключен международен договор за взаимно признаване на дипломи, удостоверения и други доказателства за официална квалификация "архитект", съответно "инженер", при договорените условия и предпоставки.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.) Извън случаите по ал. 1 пълна проектантска правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице от държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство или от Конфедерация Швейцария, при условията на взаимност и при наличие на:

1. образование и практическо обучение, завършващо с получаването на дипломи, сертификати и други доказателства за квалификация, които му дават достъп и право на упражняване под професионалното звание "архитект" на дейности в областта на архитектурата чрез обучение на университетско равнище, в което основен елемент е архитектурата; процесът на обучение трябва да създава теоретични и практически умения по архитектура и да осигурява придобиването на:

а) способност да се създават архитектурни проекти, които отговарят едновременно на естетическите и техническите изисквания;

б) достатъчни знания по история и теория на архитектурата, както и на свързаните с тях изкуства, технологии и хуманитарни науки;

в) познаване на изобразителното изкуство като фактор, който е в състояние да влияе върху качеството на архитектурните проекти;

г) достатъчни знания по устройствено планиране и проектиране и умения, прилагани в процеса на планиране;

- д) разбиране на зависимостта между човека и архитектурните творения, от една страна, и архитектурните творения и заобикалящата ги среда - от друга, и на необходимостта сградите и пространствата между тях да се свържат съобразно човешките потребности и мащаб;
- е) разбиране на професията "архитект" и нейната роля в обществото, в частност чрез подготовка на задания, които отчитат социалните фактори;
- ж) разбиране на методите за проучване и подготовка на задание за архитектурен проект;
- з) разбиране на конструктивното проектиране, на строителните и инженерните проблеми, свързани с проектирането на сградите;
- и) достатъчно познаване на физическите проблеми и технологии и на функцията на сградите с оглед осигуряване условия на вътрешен комфорт и защита от климатични въздействия;
- к) необходимите проектантски умения за удовлетворяване на изискванията на потребителите на сградите при спазване на финансовите ограничения и нормативната уредба в областта на строителството;
- л) достатъчно познаване на производствата, организациите, правилата и процедурите относно изпълнението на проектите в сгради и включването им в общите планове;
2. образованието и практическото обучение да приключват с успешно положен изпит на университетско равнище.

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 пълна проектантска правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на този закон.

(4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.) Лице - гражданин на държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, което притежава професионално звание "архитект", предоставено от компетентен орган на съответната държава по силата на закон, за доказани постижения в областта на архитектурата, може да извършва самостоятелно в Република България дейности в инвестиционното проектиране за обекти от пета и шеста категория по чл. 137, т. 5 и 6 от Закона за устройство на територията, а за обектите от първа, втора, трета и четвърта категория по чл. 137, т. 1, 2, 3 и 4 от Закона за устройство на територията - съвместно с проектант, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

(5) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.) Постиженията на лицето по ал. 4 се доказват със свидетелство, издадено от държавата членка по произход.

(6) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.) Лицето по ал. 4 притежава ограничена проектантска правоспособност по част "Архитектурна".

**Чл. 11.** (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., в сила от 27.09.2005 г.) Министерският съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и на министъра на образованието и науката приема наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на

устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация "архитект", съответно "инженер", придобита в държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави.

**Чл. 12.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) За вписване в регистрите по чл. 6, т. 1 и 3 кандидатите подават заявление по образец, утвърден от управителния съвет на съответната камара. Заявлението се подава чрез регионалната колегия, която в 7-дневен срок го изпраща заедно с приложените документи на управителния съвет на камарата.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. копие от документ за самоличност;
2. копие от диплома за завършено висше образование;
3. доказателства за стаж по специалността, когато такъв се изисква за придобиване на съответната правоспособност, по образец, утвърден от управителния съвет на съответната камара;
4. свидетелство за съдимост.

**Чл. 13.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Управителният съвет проверява дали са налице условията за придобиване на проектантска правоспособност и в двумесечен срок от подаването на заявлението се произнася с решение. Непроизнасянето в срок се смята за мълчалив отказ.

(2) Решението се вписва в съответния регистър на камарата и се съобщава на кандидата.

(3) Решението или мълчаливият отказ на управителния съвет може да се обжалва от кандидата пред контролния съвет в 14-дневен срок от получаване на съобщението по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 14.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Проектант, вписан в съответния регистър получава удостоверение за придобитата проектантска правоспособност и личен печат.

(2) Проектантската правоспособност се променя:

1. при настъпване на обстоятелства, довели до изменения на условията за придобиването ѝ;
2. по искане на проектанта, ако са налице предвидените в закона основания.

(3) Промяната се отразява чрез вписване в съответния регистър след установяване от управителния съвет на съответната камара на обстоятелствата по ал. 2.

(4) Проектантът се отписва от регистъра на съответната камара:

1. по негова молба;
2. при наличие или при настъпване на обстоятелство, което представлява пречка за изпълнение на условията по чл. 7 за предоставяне на проектантски услуги;

3. при лишаване от проектантска правоспособност;

4. при поставяне под запрещение;

5. при смърт.

(5) Решението за отписване по ал. 4, т. 2 и 3 може да бъде обжалвано от проектанта пред контролния съвет в 14-дневен срок от получаване на съобщението по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **Глава четвърта. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА КАМАРИТЕ**

### **Раздел I. Национални органи**

**Чл. 15.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Органите на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране на национално равнище са общо събрание, управителен съвет, контролен съвет и комисия по дисциплинарно производство.

**Чл. 16.** (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране се представляват от председателите на управителните им съвети, а в тяхно отсъствие - от определени от тях заместник-председатели.

**Чл. 17.** (1) Общото събрание на съответната камара е редовно или извънредно.

(2) Редовно общо събрание се свиква ежегодно.

(3) Извънредно общо събрание може да се свика по решение на управителния съвет или по искане на най-малко една десета от членовете на камарата.

**Чл. 18.** (1) Редът за свикване и правилата за работа и за вземане на решения от общото събрание се определят в уставите на съответните камари.

(2) Делегати на общото събрание се определят при условия и по ред, определени в уставите на съответните камари.

**Чл. 19.** (1) Общото събрание е редовно, ако присъстват две трети от делегатите. При липса на кворум общото събрание се отлага с един час, след което се провежда и се смята за редовно независимо от броя на присъстващите делегати.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Решенията на общото събрание се вземат с обикновено мнозинство - повече от половината от гласувалите. Членовете на управителния съвет, на контролния съвет и на комисията по дисциплинарно производство се избират с тайно гласуване.

**Чл. 20.** (1) Общото събрание на съответната камара:

1. приема, изменя и допълва устава ѝ;

2. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) приема, изменя и допълва професионалния кодекс;
3. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) избира и освобождава председателите и членовете на управителния съвет, на контролния съвет и на комисията по дисциплинарно производство;
4. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) приема отчетите на управителния съвет, на контролния съвет и на комисията по дисциплинарно производство;
5. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) приема, изменя и допълва методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги, която се обнародва в "Държавен вестник";
6. (отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)
7. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) определя размера на встъпителните и годишните вноски, както и бюджетите на регионалните колегии;
8. приема бюджета на камарата;
9. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) приема решения за разпореждане с недвижими имоти - собственост на съответната камара.

(2) Решенията на общото събрание по ал. 1, т. 1 и 2 се вземат с квалифицирано мнозинство от две трети от гласовете.

**Чл. 21.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Управителният съвет на съответната камара се състои от председател, 10 членове и председателите на регионалните колегии на съответната камара.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) За членове на управителния съвет могат да бъдат избирани за не повече от два последователни мандата членове на съответната камара, които притежават пълна проектантска правоспособност и най-малко 10 години проектантски стаж.

(3) Управителният съвет се избира за срок 4 години.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Не може да бъдат избирани за членове на управителния съвет лица:

1. които са членове на контролния съвет или на комисията по дисциплинарно производство;
2. на които са наложени наказания по чл. 36, ал. 1, т. 3 или 4 - за срока на наказанието;
3. които са осъдени с влязла в сила присъда, с която е наложено наказание лишаване от свобода за умишлено престъпление;
4. които са свързани лица по смисъла на Търговския закон;
5. които са народни представители, министри или членове на политически кабинети на министри.

(5) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Мандатът на член на управителния съвет се прекратява предсрочно при:

1. подаване на оставка;

2. трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си за повече от 6 месеца или при смърт;
3. системно неизпълнение на служебните задължения, както и при извършване на действия, които накърняват престижа на професията;
4. предсрочно прекратяване на мандата му като председател на регионална колегия;
5. настъпване на някое от обстоятелствата по ал. 4.

(6) (Предишна ал. 5, изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Редът за свикване на заседанията на управителния съвет и за вземане на решенията се определя в устава на съответната камара.

**Чл. 22.** Управителният съвет на съответната камара:

1. свиква общо събрание на камарата;
2. управлява имуществото на камарата;
3. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) създава и поддържа регистрите по чл. 6, т. 1, 2 и 3;
4. изпълнява други функции, възложени му с устава на съответната камара.

**Чл. 23.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Контролният съвет се състои от председател и шестима членове.

(2) Контролният съвет се избира от общото събрание на съответната камара за срок 4 години.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) За членове на контролния съвет могат да бъдат избирани членове на съответната камара, които отговарят на условията на чл. 21, ал. 2.

(4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Не може да бъдат избирани за членове на контролния съвет лица:

1. които са членове на управителния съвет или на комисията по дисциплинарно производство;
2. на които са наложени наказания по чл. 36, ал. 1, т. 3 или 4 - за срока на наказанието;
3. които са осъдени с влязла в сила присъда, с която е наложено наказание лишаване от свобода за умишлено престъпление;
4. които са свързани лица по смисъла на Търговския закон;
5. които са народни представители, министри или членове на политически кабинети на министри.

(5) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Мандатът на член на контролния съвет се прекратява предсрочно при:

1. подаване на оставка;
2. трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си за повече от 6 месеца или при смърт;

3. системно неизпълнение на служебните задължения, както и при извършване на действия, които накърняват престижа на професията;

4. при настъпване на някое от обстоятелствата по ал. 4.

**Чл. 24.** (1) Контролният съвет:

1. (доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) следи за законосъобразността на решенията на управителния съвет на комисията по дисциплинарно производство и на регионалните управителни съвети, за тяхното изпълнение и за съответствието им с устава;

2. следи за законосъобразното и целесъобразното изразходване на средствата на съответната камара;

3. представя пред общото събрание отчет за дейността си и предлага на общото събрание освобождаване от отговорност на членовете на управителния съвет, ако приеме, че са налице условия за това;

4. решава други важни въпроси, изрично посочени в устава на съответната камара.

(2) Председателят на контролния съвет може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

**Чл. 25.** (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Комисията по дисциплинарно производство се състои от председател и шестима членове, които се избират от общото събрание на съответната камара за срок от три години.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) За членове на комисията по дисциплинарно производство могат да бъдат избирани членове на съответната камара, които отговарят на условията на чл. 21, ал. 2.

(3) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Не може да бъдат избирани за членове на комисията по дисциплинарно производство лица:

1. които са членове на управителния съвет или на контролния съвет;

2. на които са наложени наказания по чл. 36, ал. 1, т. 3 или 4 - за срока на наказанието;

3. които са осъдени с влязла в сила присъда, с която е наложено наказание лишаване от свобода за умишлено престъпление;

4. които са свързани лица по смисъла на Търговския закон;

5. които са народни представители, министри или членове на политически кабинети на министри.

(4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Мандатът на член на комисията по дисциплинарно производство се прекратява предсрочно при:

1. подаване на оставка;

2. трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си за повече от 6 месеца или при смърт;

3. системно неизпълнение на служебните задължения, както и при извършване на действия, които накърняват престижа на професията;

4. настъпване на някое от обстоятелствата по ал. 3.

**Чл. 26.** (1) (Отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

(2) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Комисията по дисциплинарно производство:

1. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) следи за спазването на професионалния кодекс;

2. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) констатира нарушенията и прави предложения до управителния съвет за налагане на наказания по този закон;

3. (изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) разглежда жалби на трети заинтересувани лица относно нарушения, свързани със спазването на професионалния кодекс.

4. (отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

(3) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Председателят на комисията по дисциплинарно производство може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

## **Раздел II.**

### **Регионални колегии (Загл. изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)**

**Чл. 27.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Регионалните колегии на Камарата на архитектите и на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране се създават на територията на една или повече съседни области при условия и по ред, определени в устава на съответната камара. В регионалните колегии членуват проектантите, които са регистрирали проектантски бюра или осъществяват дейността си на съответната територия.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Регионалните колегии на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране не са юридически лица.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Структурата, мандатът, функциите, правомощията и бюджетът на регионалните колегии се уреждат в устава на съответната камара.

## **Глава пета. БЮДЖЕТ**

**Чл. 28.** (1) Бюджетът на камарите се определя за една година.

(2) Приходите на камарите се формират от:

1. еднократни встъпителни вноски;

2. годишни вноски;

3. цени за услуги, извършвани от камарите, които се определят от управителните им съвети;
4. дарения, помощи и други постъпления;
5. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) глоби, събрани по този закон.

## **Глава шеста. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ**

**Чл. 29.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Архитектите и инженерите - регистрирани в съответната камара, получават възнаграждение, определено в писмен договор с възложителя на проектантска услуга, въз основа на свободно договаряне.

(2) Договореното възнаграждение по ал. 1 не може да бъде по-ниско от себестойността на извършената проектантска услуга, с изключение на проекти за молитвени домове и за лица в неравностойно положение.

(3) Договорите за изработване на устройствени схеми и планове и за инвестиционно проектиране на обекти от първа до четвърта категория по чл. 137, т. 1 - 4 от Закона за устройство на територията се регистрират в съответната камара. Регистрите съдържат информация за наименованието и местонахождението на обекта, технически параметри и данни за възложителя и изпълнителя.

**Чл. 30.** (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) За вземанията, произтичащи от неизплатени възнаграждения по регистрирани договори, архитектите и инженерите могат да се снабдят с изпълнителен лист по реда на глава двадесет и трета от Гражданския процесуален кодекс.

## **Глава седма. ДИСЦИПЛИНАРНИ НАРУШЕНИЯ И НАКАЗАНИЯ. ДИСЦИПЛИНАРНО ПРОИЗВОДСТВО**

**Чл. 31.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) За допуснати нарушения лицата, вписани в регистрите по чл. 6, т. 1, 2 и 3 на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране носят дисциплинарна отговорност по реда на този закон.

**Чл. 32.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Дисциплинарно нарушение е виновното изпълнение на задълженията по този закон, устава на съответната камара и професионалния кодекс, решенията на управителния съвет и общото събрание, както и:

1. предоставяне на проектантски услуги на цени, по-ниски от себестойността им;
2. пропуски, причинили накърняване на правата и законните интереси на клиента;
3. системна небрежност или некомпетентност при изпълнение на професионалните задължения;

4. укриване на важни обстоятелства при вписването като проектант;
5. системно неизпълнение на задълженията като председател или член на управителен, контролен или дисциплинарен орган.

**Чл. 33.** (1) Дисциплинарно производство се образува по жалби на граждани или юридически лица, по сигнали на държавни и общински органи и организации и във връзка с факти, изнесени в средствата за масово осведомяване, само при наличие на законово основание по реда на този закон и при наличие на доказателствен материал за констатирани нарушения по чл. 32.

(2) Анонимни сигнали не могат да бъдат законово основание за образуване на производство.

(3) Дисциплинарното производство се образува не по-късно от два месеца от откриване на нарушението и не по-късно от една година от извършването му.

**Чл. 34.** (1) (Отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

(2) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) След констатиране на дисциплинарно нарушение комисията по дисциплинарно производство е длъжна да уведоми съответния член на камарата, който може да даде обяснения в 14-дневен срок от уведомяването.

(3) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Комисията по дисциплинарно производство се произнася с решение в едномесечен срок от образуване на производството и в тридневен срок го изпраща заедно с преписката до управителния съвет.

**Чл. 35.** (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) Управителният съвет се произнася с решение в двумесечен срок, което се приема с мнозинство повече от половината от общия брой на членовете му и се обявява от председателя.

(2) Член на управителния съвет, който не е съгласен с решението, го подписва с особено мнение, което се прилага към решението.

(3) Мотивите на решението и мотивите на особено мнение се изготвят и обявяват заедно с решението.

(4) Решението по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Наложените дисциплинарни наказания се отбелязват в личното дело на съответния член на камарата след влизането в сила на решението по ал. 1.

**Чл. 36.** (1) За допуснати нарушения по чл. 32 на членовете на съответната камара се налагат следните наказания:

1. забележка;

2. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) глоба в размер до 2000 лв.;

3. (предишна т. 2, изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) лишаване от правото на участие в органите на съответната камара за срок до 5 години;

4. (предишна т. 3, изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) лишаване от пълна проектантска правоспособност за срок до една година.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Дисциплинарните наказания се налагат, като се вземат предвид формата на вината, накърнените интереси, причините и условията, довели до извършване на нарушението, и други смекчаващи или отегчаващи обстоятелства.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 30 от 2006 г., в сила от 12.07.2006 г., отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

### Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на този закон:

1. (изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) "Проектант" е физическо лице, притежаващо диплома от акредитирано висше училище с квалификация "архитект", "строителен инженер" или "инженер" с образователно-квалификационна степен "бакалавър" или "магистър", вписано в съответния регистър на Камарата на архитектите, съответно на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както и лице с призната проектантска правоспособност при условията и по реда на чл. 10 и 11, което има право да изработва устройствени схеми, планове и инвестиционни проекти в съответствие с придобитата правоспособност.

2. (отм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.)

3. "Удостоверение за стаж по специалността" е документ, с който се удостоверява стажът по специалността, към което се прилагат заверени копия от трудови договори, граждански договори, референции и декларация.

4. "Чуждестранно лице" е физическо лице с постоянно местопребиваване в чужбина.

5. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) "Недобросъвестна практика" е предоставяне на проектантски услуги от лице, без необходимата квалификация или професионална правоспособност, на цена, по-ниска от себестойността на услугата, или по начин, който уврежда или може да увреди интересите на конкурентите и потребителите.

6. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) "Проектантско дружество" е сдружение по чл. 357 - 364 от Закона за задълженията и договорите между проектанти, осъществяващи дейността си на свободна практика или регистрирани като търговци, които обединяват дейността си въз основа на договор, регистриран в съответната камара.

7. (нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) "Свободна практика" е упражняването на дейност от проектант, вписан в регистъра по чл. 3, ал. 1, т. 9 от Закона за регистър БУЛСТАТ.

**Преходни и Заключителни разпоредби**  
**КЪМ ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КАМАРИТЕ НА**  
**АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

(ОБН. - ДВ, БР. 79 ОТ 2006 Г.)

§ 33. Министерският съвет и областните управители предоставят по реда на Закона за държавната собственост на Камарата на архитектите, на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и на регионалните им колегии помещения - държавна собственост, необходими за осъществяване на дейността им.

§ 34. В Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65 и 76 от 2006 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 176а, ал. 1 се добавя изречение второ: “Не се съставят технически паспорти за строежите по глава трета, раздел VII и VIII.”

2. В чл. 230:

а) алинея 3 се изменя така:

“(3) Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да изработват проекти на устройствени схеми и планове или да упражняват технически контрол само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по този закон.”

б) създава се нова ал. 4:

“(4) Служителите в общинските администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, а за изграждането на обекти общинска собственост – и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.”

в) досегашната ал. 4 става ал. 5.

§ 35. В Закона за обществените поръчки (обн., ДВ, бр. 28 от 2004 г., изм., бр. 53 от 2004 г., бр. 31, 34 и 105 от 2005 г., бр. 18, 33 и 37 от 2006 г.) в чл. 94, ал. 3 думите “устройственото проектиране” се заменят с “инвестиционното проектиране

§ 36. Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране привеждат уставите си в съответствие с този закон до 1 януари 2007 г.

§ 37. Параграф 8 влиза в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.